

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Ленина, д.90



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	6 167,1
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	5 025,2
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	1 141,9
4	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1 264
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	1 182,6
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	726,1
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,86; 1
8	Количество подъездов	шт.	5
9	Количество квартир	шт.	77
10	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	267 074,90
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	3 458 509,27
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	2 648 695,93
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	1 076 888,24
Процент оплаты, %	71,09

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.	Начислено / Израсходовано		Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	99 481,74	76 183,12	
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	156 754,69	120 042,74	
Вывоз мусора	104 303,02	79 875,25	
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	7 234,52	5 540,2	
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	16 278,95	12 466,42	
СИР КЭ жилых зданий - Кровли	173 021,79	132 500,09	
Содержание ВДК и ТУ - Отопление	19 896,65	15 236,85	
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	30 749,13	23 547,68	
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	18 691,07	14 313,62	
Обслуживание ВДГО	10 852,56	8 310,89	
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	15 075,37	11 544,72	
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 542,58	22 623,71	
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	171 224,39	131 123,64	
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	42 807,18	32 781,74	
Прочие услуги - Дополнительные	60 917,91	46 650,94	
Содержание и ремонт НП	214 450,22	164 225,98	
<b>Итого</b>	<b>1 171 281,77</b>	<b>896 967,58</b>	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 287 227,50</b>	<b>1 751 728,35</b>	

### Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	1 510 567,50	1 073 862,44	71,09
2			-82 739,92	-58 819,81	71,09
3	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	373 685,67	265 653,14	71,09
4	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	222 262,53	158 006,43	71,09
5	ВСК		263 134,74	187 062,49	71,09
<b>Итого</b>			<b>2 286 910,52</b>	<b>1 625 764,69</b>	

### Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	4 266,0	3 851,3
	Иванова Татьяна Станиславовна	Аренда общего имущества	345 628,80	281 499,90
<b>Итого</b>			<b>349 894,80</b>	<b>285 351,15</b>

### Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисление)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
29 157,90	0,00	349 894,80	285 351,15	358 300,00	20 752,70	-72 948,85

**Перечень ремонтов, выполненных на доме**

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	1 989,25					1 989,25
Проектные работы по благоустройству территории	35 636,00					35 636,00
Ремонт крылец, установка				130 000,00		130 000,00
Смена отдельных трубопроводов канализации	19 927,72					19 927,72
Замена окон в подъездах				228 300,00		228 300,00
<b>Итого</b>	<b>57 552,97</b>			<b>358 300,00</b>		<b>415 852,97</b>

**Помещения с индивидуальными приборами учета**

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	77	63 / 57	74	63 / 57	74	66 / 60	77,9		
нежилые помещения									

**Использование средств накопительного фонда**

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

**Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	182,00	1 141,00	13 350,00
Февраль.2014	200,00	1 200,00	14 460,00
Март.2014	152,00	1 055,00	13 020,00
Апрель.2014	149,00	1 224,00	9 540,00
Май.2014	71,00	1 175,00	9 840,00
Июнь.2014	21,10	993,00	9 270,00
Июль.2014	27,99	994,00	8 730,00
Август.2014		1 082,00	9 270,00
Сентябрь.2014	38,42	1 011,00	10 740,00
Октябрь.2014	115,01	1 082,00	10 620,00
Ноябрь.2014	152,57	1 127,00	14 010,00
Декабрь.2014	153,57	982,00	12 750,00
<b>Итого</b>	<b>1 262,66</b>	<b>13 066,00</b>	<b>135 600,00</b>